

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА No 24 100 1404 0000972676

„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа“ №2, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121076907, представлявано заедно от Изпълнителните директори Миролюб Панчев Иванов и Константин Стойчев Велев, на основание Заявление-въпросник от страна на кандидата за застраховане и срещу плащане на застрахователна премия застрахова разни финансови загуби при следните условия и срокове, както е описано в настоящата полица:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	„ОБЛИГАЦИОННИ ЕМИСИИ“
ЗАСТРАХОВАН: (ОБЛИГАЦИОНЕР)/:	Всички ОБЛИГАЦИОНЕРИ , притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с ISIN код BG2100006258, издадена „Ринг Истейтс Къмпани“ ЕАД , с ЕИК 203846146, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Сливница 425, представлявано от Георги Николаев Дойчев. На основание сключен Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“, застрахователната полица се сключва в полза на „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД , ЕИК 121712048, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 73, представлявано от Ивелина Красиминова Василева - Изпълнителен директор и Диан Христов Димов - Прокуриснт, в качеството на Довереник на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100006258.
ЗАСТРАХОВАЩ: (ЕМИТЕНТ)	„Ринг Истейтс Къмпани“ ЕАД , с ЕИК 203846146, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Сливница 425, представлявано от Георги Николаев Дойчев, действащо в качеството си на ЕМИТЕНТ на емисия с ISIN код BG2100006258, в размер на 12 500 000 евро (дванадесет милиона и петстотин хиляди евро), разпределени в 12 500 (дванадесет хиляди и петстотин) броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми, лихворосни, обезпечени, неконвертируеми облигации.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно Общите условия за застраховане на облигационни емисии, Застрахователят покрива риска от неплащане от страна на Застрахователя „Ринг Истейтс Къмпани“ ЕАД в полза на всеки ОБЛИГАЦИОНЕР , на която и да е дължима и изискуема вноска (без значение на основанието за дължимост и изискуемост, включително в случаите на обявяване на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема) по главница и/или договорна лихва по ЕМИСИЯТА . Застраховката не покрива лихви за просрочие, неустойки и всякакви други задължения на ЗАСТРАХОВАЩИЯ , освен задълженията му за заплащане на главниците и лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА .
РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ (ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА):	15 469 349.31 евро (петнадесет милиона четиристотин шестдесет и девет хиляди триста четиридесет и девет и 0.31 евро). Застрахователната сума е формирана от сбора от дължимите главница и договорна лихва по ЕМИСИЯТА , както следва: Общ размер на главницата по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 12 500 000 евро (дванадесет милиона и петстотин хиляди евро) Общ размер на лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 2 969 349.31 евро (два милиона деветстотин шестдесет и девет хиляди триста четиридесет и девет и 0.31 евро).
СРОК НА ПОЛИЦАТА:	Начало: 15:30 ч. на 09.04.2025 г. Край: 23:59 ч. на 09.06.2032 г.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	304 298.37 евро (триста и четири хиляди двеста деветдесет и осем и 0.37 евро)
ЗДЗП 2%:	6 085.97 евро (шест хиляди осемдесет и пет и 0.97 евро)
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:	310 384.34 евро (триста и десет хиляди триста осемдесет и четири и 0.34 евро)

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПРЕМИЯ	Застрахователната премия е платима на 14 (четирнадесет) шестмесечни вноски както следва:				
	Вноска	Падеж	Премия	Данъци	Общо
	1	09-04-2025	32 033.39 €	640.67 €	32 674.06 €
	2	09-10-2025	32 029.11 €	640.58 €	32 669.69 €
	3	09-04-2026	32 033.39 €	640.67 €	32 674.06 €
	4	09-10-2026	32 029.11 €	640.58 €	32 669.69 €
	5	09-04-2027	32 033.39 €	640.67 €	32 674.06 €
	6	09-10-2027	28 828.13 €	576.56 €	29 404.69 €
	7	09-04-2028	25 625.00 €	512.50 €	26 137.50 €
	8	09-10-2028	22 420.38 €	448.41 €	22 868.78 €
	9	09-04-2029	19 220.03 €	384.40 €	19 604.43 €
	10	09-10-2029	16 014.55 €	320.29 €	16 334.85 €
	11	09-04-2030	12 813.36 €	256.27 €	13 069.62 €
	12	09-10-2030	9 608.73 €	192.17 €	9 800.91 €
	13	09-04-2031	6 406.68 €	128.13 €	6 534.81 €
	14	09-10-2031	3 203.13 €	64.06 €	3 267.19 €
Застрахователната премия и дължимият данък от 2% следва да бъде заплатена от Застраховачия по банкова сметка на Застрахователя: IBAN BG79CECB97901061905000, BIC: CECBBSGF, при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД в български лева. При предсрочно прекратяване на застрахователната полица, поради смяна/замяна на обезпечението на Емисията или поради предсрочно изпълнение на задълженията на Емитента по облигационната емисия, Застрахователят възстановява застрахователната премия до размера на неусвоената част.					
ДРУГИ УСЛОВИЯ	1. Рисковата експозиция и застрахователната премия са калкулирани на база на максималната стойност на приложимия лихвен процент по облигациите, в размер на 5.00% 2. Застраховачият (Емитентът) се задължава да разходва набраните средства от емитираната облигационна емисията единствено и само за целите, подробно описани в Предложението за записване на облигационния заем. В случай, че Застраховачият (Емитентът) реши да извърши допълване на първоначалните цели е необходимо всички облигационери (100% от всички облигации) да са съгласни с допълнението, като, ако има облигационери, които не са съгласни, трябва да им се предостави право на обратно изкупуване на всички притежавани от тях облигации в 15 дневен срок от уведомяването им. 3. При изтичане на всяко отчетно тримесечие, Застраховачият (Емитентът) сам или чрез Довереника на облигационерите представят на Застрахователя подробен доклад в съответствие със сроковете по чл.100ж, ал.1, т.3 от ЗППЦК относно изпълнение на поетите инвестиционни ангажименти. Докладът може да бъде представен и посредством публично достъпни източници на информация. 4. При подписване на настоящия застрахователен договор, Застраховачият (Емитентът) се задължава, да представи на Застрахователя Предложение за записване на облигационния заем, предложен при условията на частно пласиране на емитираната и застрахована облигационна емисия с ISIN код BG2100006258, с опция за последващо публично предлагане. 5. В срок от 3 /три/ дни от потвърждаване, Застраховачият (Емитентът) представя на Застрахователя одобрения от КФН Проспект за емитираната емисия облигации, обект на настоящата застраховка. 6. При подписване на настоящия застрахователен договор, Застраховачият (Емитентът) представя на Застрахователя договор, сключен с Довереника на облигационерите. 7. Застрахователното събитие ще се счита за настъпило, ако в срок до 30 (тридесет) дни след падежа на което и да е дължимо плащане на главница и/или договорна лихва по емисията (включително в срок от 30 дни след обявяване на емисията за предсрочно изискуема), Застраховачият (Емитентът) не е заверил откритата банкова сметка на Централен Депозитар АД, обслужваща плащанията по емисията, с пълния размер на дължимите суми за съответното плащане. 8. Довереникът на облигационерите има право да получава от името и за сметка на облигационерите застрахователни обезщетения от Застрахователя във връзка с настъпили застрахователни събития. 9. Текстът на чл. 14, ал. 1 от Общите условия на застраховката се изменя както следва: Чл. 14 (1) Довереникът на облигационерите е длъжен в срок от седем работни дни от датата на узнаване за неплащане на дължима сума по облигационната емисия да уведоми Застрахователя в писмена форма като заедно с това предостави доказателства, че са били налице основания за плащане. 10. Текстът на чл. 17, ал. 2 от Общите условия на застраховката се изменя както следва: Чл. 17 (2) При настъпване на застрахователно събитие Застрахователят е длъжен в срок от 15 работни дни след представяне на всички необходими документи за уреждане на щетата да изплати застрахователно обезщетение до размера на номиналната стойност на емитираната облигационна емисия ведно с натрупаните лихви, като се отчита платеното по емисията до момента на настъпване на застрахователното събитие.				

Дата и място на издаване: Гр. София, 15.00 ч на 09.04.2025 г., ул. „Стефан Караджа“ № 2, Централно управление

Приложените Общи условия, Заявление-въпросник за застраховка "Разни финансови загуби", Договор между Емитента и Довереника на облигационерите, Протокол от взето решение на "Ринг Истейтс Къмпани" ЕАД за емитиране на облигационна емисия, Предложение за записване на облигациите, Устав на "Ринг Истейтс Къмпани" ЕАД, Финансовите отчети, данъчни декларации за последните 3 отчетни финансови години, одиторски доклади, приложенията и всички други писмени договорености между страните са неразделна част от настоящата полица. С подписите си по-долу Застрахованият и Застраховачият удостоверяват, че са съгласни и приемат условията към настоящата полица, екземпляр от които му е предаден към момента на подписване на полицата. Застрахованият и Застраховачият декларират, че им е предоставена преддоговорна информация по смисъла на Кодекса за застраховане.

ЗАСТРАХОВАН:

"Фоукал Пойнт Инвестиции" ЕООД



ЗАСТРАХОВАЩ:

"Ринг Истейтс Къмпани" ЕАД



ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

ЗАОД "АРМЕЕЦ" АД

